



مزايدة فرصة مكة

يبدأ المزاد: 2026/09/26
ينتهي المزاد: 2026/09/28



يبدأ المزاد: 9:00 صباحا
ينتهي المزاد: 5:30 - 5:40 مساء



منصة مباشر





مكة..

مدينة تصنع القيمة

في قلب المملكة، حيث تتجه الأنظار إلى أقدس بقاع الأرض، تتشكل ملامح سوق عقاري يرتبط بمكانة استثنائية وحركة تنموية متواصلة.

مكة ليست مجرد مدينة، بل وجهة عالمية تنامي فيها الفرص، وتتعدد فيها الخيارات العقارية، من المواقع السكنية والتجارية إلى المشاريع والمواقع الواعدة التي تستفيد من النمو السكاني والعمراني والاقتصادي المتواصل.

ومع ما تشهده المدينة من مشاريع تطويرية كبرى، وتوسع في البنية التحتية، وتحسين مستمر في منظومة النقل والخدمات، تبرز مكة كإحدى المدن التي تحمل آفاقاً واسعة لصناعة القيمة وتحقيق النمو.

هنا.. حيث تلتقي المكانة بالنمو، وتتجدد الفرص في مكة.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	مكة المكرمة	حي ربوة	709.5 م ²	ك 15/29/1 ب	695	394169001224	120,000 ريال
أرض	مكة المكرمة	ولي العهد	301.5 م ²	106 / 7 / 1	2139	594248004992	15,000 ريال



القرعاوي

العقارية

تعد القرعاوي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 1431هـ، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة.

تقدم القرعاوي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

وتلتزم القرعاوي العقارية بتطبيق أفضل الممارسات المهنية، من خلال فريق عمل مؤهل من الخبراء والمختصين، بما يضمن تحقيق قيمة مضافة لعملائها، وبناء علاقات استراتيجية طويلة الأمد مع الشركاء والمستثمرين.

كما نحرص على تعزيز الشفافية والموثوقية في كافة تعاملاتها، وتقديم حلول مبتكرة تساهم في دعم نمو القطاع العقاري ورفع كفاءته

للتواصل

0571166166 - 0571166177

@Alqarawire

رقم الصك
394169001224

1

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

4,200,000

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

رقم المخطط كك/15/29/1ب

695

رقم القطعة

الإستخدام تجاري-سكني

ربوة

الحي

المساحة

709.5 م²

الأطوال

شمالا قطعة رقم 693 بطول 35.44

جنوبا قطعة رقم 697 بطول 35.35

شرقا شارع بعرض 40 متر بطول 20 م

غربا قطعة رقم 696 بطول 20 م

اضغط للوصول
الى الموقع



اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

رقم الصك
594248004992

2

نوع العقار أرض

سعر الإفتتاح

385,000

تحديد العقارات تقريبي والأصل ماذكر في الصك

رقم المخطط 106 / 7 / 1

2139

رقم القطعة

سكني

الإستخدام

ولى العهد 3

الحي

المساحة

301.5 م²

الأطوال

شمالا شارع بعرض 15 متر بطول 12

جنوبا قطعة رقم 2137 بطول 15

شرقا شارع بعرض 15 متر بطول 0

غربا قطعة رقم 1/2139 بطول 20.5

اضغط للوصول
الى الموقع



اضغط للوصول
الى الصور



اضغط للوصول
الى الرفع المساحي



الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شروط المشاركة في المزاد

- يجب على الراغبين التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد كعربون كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة
- مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم رسو المزاد على العميل ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية خلال ثلاثة أيام عمل
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين
- في حال رسو المزاد على المشتري يتم خصم مبلغ المشاركة عربوناً ويُحتسب من قيمة العقار والأتعاب ويتوجب على المشتري دفع باقي الثمن فوراً حسب العقد عن طريق تحويل بنكي أو شيك بنكي مصدق خلال ثلاثة أيام عمل
- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع وعمولة السعي (2.5% من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة)
- عند عدم سداد الباقي خلال عشرة أيام عمل يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد العربون مع إعادة عرض العقار للبيع
- يقر المشتري أو وكيله بأنه قام بمعاينة العقار معاينة كاملة وافية للجهالة قبل الدخول بالمزاد ويتحمل مسؤوليته أي تغييرات في طبيعة العقار أو أوصافه
- جميع الترسيات خاضعة لموافقة لجنة المزاد
- مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل المشتري الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لمؤسسة إبراهيم عبدالله القرعاوي العقارية فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة بعد دخول المزاد فوراً لعقد الوساطة مع المؤسسة
- يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد على المشتري
- جميع الرسوم الموضحة في الكتيب هي توضيحية
- دخول العميل للمزاد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع
- يتحمل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراغ
- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي ثلاثة أيام
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري هي ثلاثة أيام
- آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية

ملاحظة: المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة

مزاد فرص مكة

يبدأ المزاد: 2026/09/26
ينتهي المزاد: 2026/09/28



يبدأ المزاد: 9:00 صباحا
ينتهي المزاد: 5:30 - 5:40 مساء



منصة مباشر



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

القرعاوي العقارية

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولأغراض تسويقية. ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

رخصة فال : 4200000353